

Immobilier : Dans un contexte encore au ralenti mais hautement concurrentiel, leboncoin, leader du marché et site immobilier préféré des Français, soutient les professionnels dans leur activité et les aide à se développer avec une nouvelle gamme de 4 solutions de diffusion d'annonces.

En tête, le Pack Privilège, offre la plus complète et la plus ambitieuse, répond à l'intégralité des problématiques qu'un professionnel peut rencontrer.

Le contexte immobilier est encore difficile : plus de 9% d'annonces par rapport à l'an dernier mais moins de 10% de transactions en 2024 (*sources : leboncoin Juillet 2024 versus Juillet 2023 et Fnaim prévisions en Septembre 2024.*) Quant à la concurrence, elle s'est accrue significativement avec 30 % de professionnels supplémentaires sur le marché en six ans (*source : Batibiz de 2018 à 2023*).

Pour autant, les Français continuent à avoir confiance dans les placements immobiliers et l'inflation devrait baisser. Les perspectives d'amélioration pour 2025 semblent réalistes. L'enjeu pour les professionnels est donc de se préparer à la reprise en cette année 2024 de transition.

Dans cet objectif, **le Pack Privilège** travaille simultanément la visibilité du professionnel et de son portefeuille et la différenciation vis-à-vis de la concurrence, grâce en particulier à un nouveau format exclusif : le **"A la Une"** en continu.

L'immobilier sur leboncoin c'est

- *14,9 millions de porteurs de projets qui ont visité la catégorie immobilier du boncoin en juin 2024, soit une hausse de +17% par rapport à l'année précédente*
(Médiamétrie NetRatings - juin 2024)
- *9.3 millions de porteurs de projets qui utilisent uniquement leboncoin pour leur recherche*
(Médiamétrie NetRatings - juin 2024)
- *123 millions de visites sur notre catégorie immobilier en juin 2024*
(Données internes leboncoin)
- *Marque Préférée des Français dans la catégorie "sites immobiliers"*

Afin de répondre au mieux aux nouveaux enjeux du marché, leboncoin lance une nouvelle gamme de désormais 4 offres de diffusion d'annonces via logiciel import :

- Pack Privilège
- Pack Impact +
- Pack Smart
- Pack Référence

"Notre Pack Privilège est une offre ultra complète visant à accélérer ses ventes, se différencier de ses concurrents et capter des mandats. C'est notre meilleure solution, réservée à ceux qui veulent le meilleur pour convaincre acheteurs et vendeurs" explique Aurélien Flament, Directeur du marché Immobilier France.

Le Pack Privilège : le plein de nouveautés au service de la performance !

- **“A la Une en Continu”** fonctionnalité qui garantit un emplacement permanent* en tête de liste sur le 1er portail immobilier de France pendant toute la durée du contrat. Un atout pour vendre mais aussi pour convaincre un client vendeur de confier son bien en exclusivité comme le montrent les chiffres : on estime que cela génère +40% de contacts par annonce, en plus des de ceux générés par les remontées automatiques.
- **L'Intégration de crédits inclus dans le pack** pour permettre au professionnel d'être autonome sur ses arbitrages d'options de visibilité.
- **Un outil d'aide d'estimation professionnel** basé sur les biens à vendre sur leboncoin et sur les biens vendus selon la base officielle DVF (Demande de Valeur Foncière) produite par la direction générale des Finances publiques (DGFIP.)
- **Le suivi d'appel** pour suivre les volumes d'appels reçus ou non répondus. Une nouveauté utile et transparente pour piloter la performance de sa souscription chez leboncoin et optimiser son efficacité.

Et bien sûr, le pack comprend toujours :

- **La gestion automatisée de la visibilité de 100% du portefeuille** d'annonces dans la durée, 24h/24 7J/7 via les remontées automatiques.
- Une différenciation immédiate dès la page de résultats : **le logo et le nom de l'enseigne sur toutes les annonces.**
- **Des outils d'aide à la captation de mandats** : coordonnées de vendeurs souhaitant être accompagnés par un professionnel et l'accès à une carte de prospection.

Et en Bonus : 5h30 de formation validante loi ALUR offertes, en partenariat avec le Campus de Immo2.

Plus de détails sur la page <https://leboncoinsolutionspro.fr/immobilier/pack-privilege>

**En rotation générale avec les annonces aux critères similaires des autres souscripteurs du Pack Privilège ou de l'option A La Une*

A propos du boncoin

leboncoin, 1er site de vente entre particuliers en France, est leader sur les marchés de l'immobilier, de l'automobile, et acteur clé de la location de vacances et de l'emploi. Plébiscité chaque mois par près de 28 millions de visiteurs uniques (1), il est 2ème au classement des plateformes e-commerce (2). Il est Marque Préférée des Français pour les catégories site immobilier, site de vente de véhicules et site de seconde main.

leboncoin a pour filiales Agriaffaires (matériel agricole), MachineryZone (B.T.P.), Truckscorner (Poids lourds), A Vendre A Louer (immobilier), Locasun (location de vacances B2C) et L'argus (auto). leboncoin fait partie d'Adevinta, l'un des leaders européens du marché de la petite annonce.

(1) Médiamétrie NetRatings juin 2024 ; (2) Fevad

Contacts

Leïla Albaoui, Responsable médias leila.albaoui@adevinta.com

Caroline Grangié, Directrice communication externe et RSE caroline.grangie@adevinta.com