

# UFO : Le nouveau site hors normes du groupe leboncoin

Dossier de presse



**leboncoin**  
GROUPE

# 01.

Pendant l'été 2020, **leboncoin groupe a investi un nouveau site** dans le 2<sup>ème</sup> arrondissement de Paris. Un site à la dimension de ce qu'est devenu ce leader du numérique français qui fêtera dans quelques mois ses 15 ans.

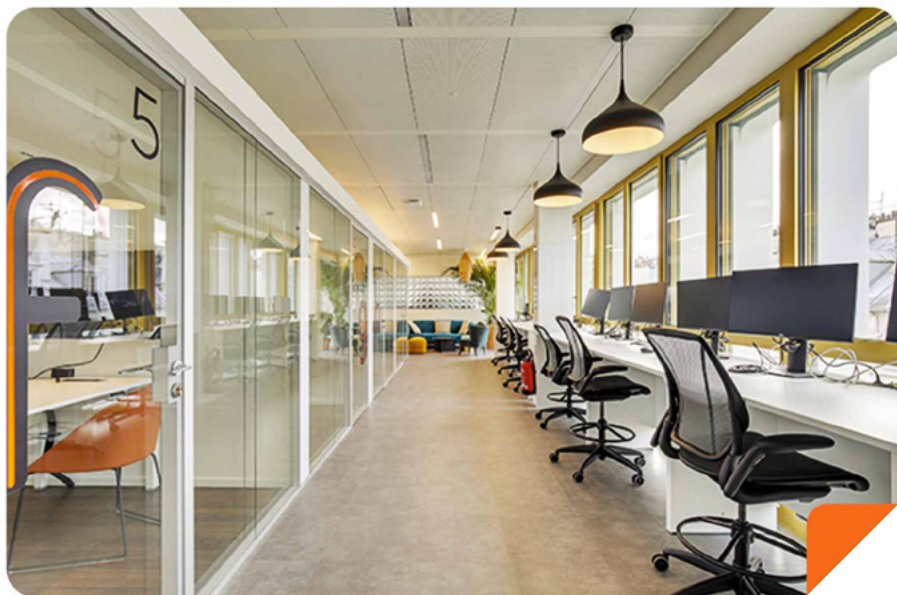
**Le groupe leboncoin qui emploie aujourd'hui 1500 collaborateurs est 2<sup>ème</sup> au classement Great Place to Work France 2020 (catégorie 1000 à 2500). Un classement qui récompense notamment d'excellentes conditions de travail saluées par les équipes.**





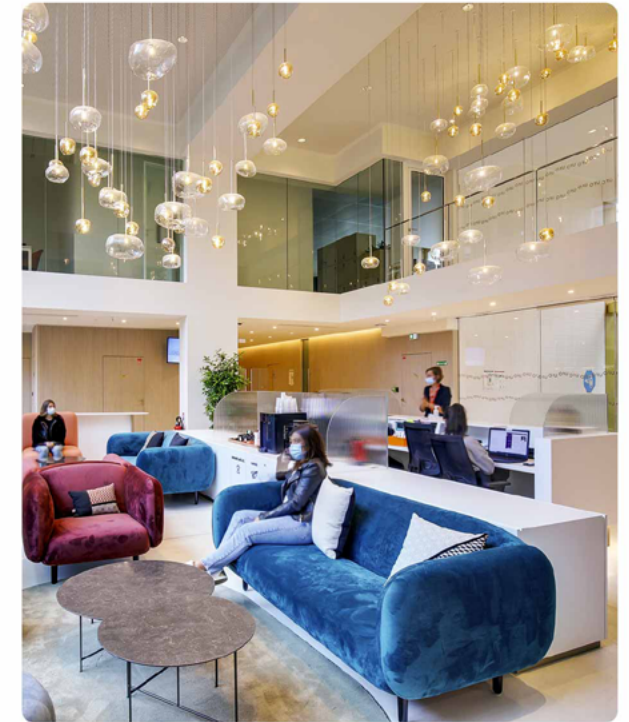
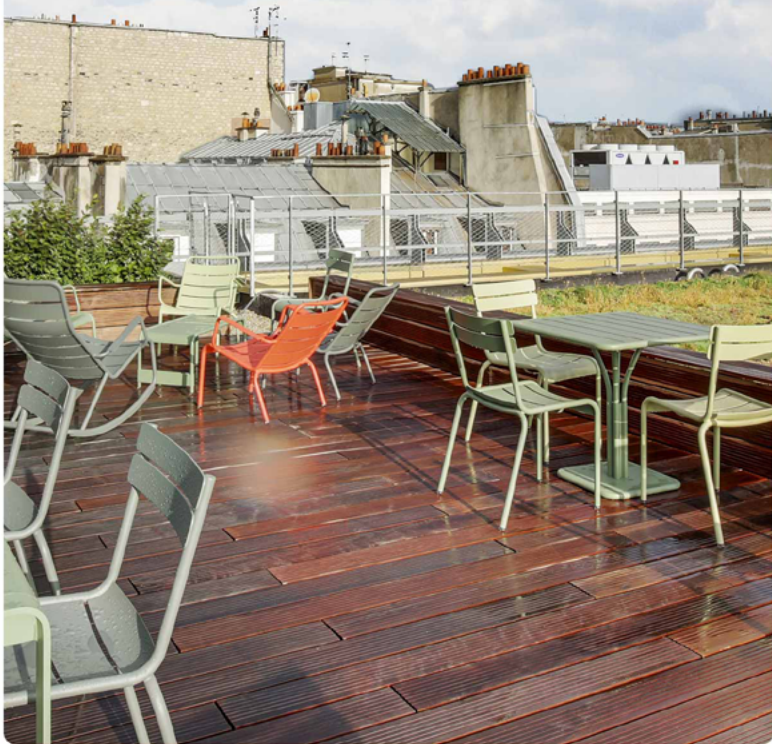
“ Ce nouveau site reflète ce qui fait notre ADN : la convivialité, l'agilité avec des espaces modulables et variés, l'engagement environnemental dans le choix des matériaux et la végétalisation des toits... Ça va bien plus loin que des postes de travail, tout est pensé pour stimuler la créativité, la collaboration, la cohésion. ”

**Antoine Jouteau,**  
Directeur Général du Groupe leboncoin.



# 02.

## Une implantation qui ne doit rien au hasard



Pour choisir les sites d'implantation de ses locaux parisiens – car rester dans Paris était le premier des critères - la direction du boncoin a calculé le barycentre à partir des lieux d'habitation des collaborateurs, ce qui a permis de déterminer une zone cible couvrant un triangle qui relie Gare de l'Est / République / Les Halles. À partir de cette donnée, la quête a commencé !

Après le 85 rue du Faubourg Martin dans le 10ème, **leboncoin s'installe donc dans le très dynamique quartier du Sentier.**

# 03.

**UFO:** tel est le nom du nouveau siège du groupe leboncoin



**U** comme Unique. **F** comme flexible. **O** comme Offices.

Leboncoin est une entreprise engagée, attentive à garder un impact positif sur l'économie et l'environnement. Ses nouveaux locaux ont donc été pensés à travers ce prisme.



# U.F.O

## En quelques chiffres

- **8000 m<sup>2</sup> ultra lumineux** emménagés en environnement dynamique. Toute la façade intérieure, entièrement vitrée, donne sur un mur végétal, véritable poumon du bâtiment.
- **638 m<sup>2</sup> de terrasses et jardin**, 259 m<sup>2</sup> de rooftop
- **2 espaces** donnant sur la rue pouvant accueillir du public pour des expositions, pop-ups, évènements...
- **4 certifications internationales** relatives à l'impact environnemental et digital, ainsi qu'à la sécurité et au bien-être : BREEAM "Excellent", HQE "Excellent", WiredScore "Gold", WELL "Gold".
- **40 emplacements vélos** et **11 places pour véhicules électriques** dans le parking.





**Les travaux de restructuration** lourde d'U.F.O. , qui **ont duré près de 2 ans**, ont été réalisés par l'agence **Axel Schoenert architectes**. (<http://www.as-architecture.com/>)

La façade en béton a été totalement remplacée par un mur-rideau qui allège l'ensemble, fait gagner en lumière et assure l'isolation. Cette façade est composée de lignes horizontales et verticales évoquant les anciens métiers à tisser, incontournables dans ce quartier de confection au 19<sup>ème</sup> siècle.

Deux patios ont été créés, aménagés en terrasses et complétés par un mur végétal, cœur du bâtiment. La restructuration complète du bâtiment a également permis d'en augmenter la surface de 10% environ.

# 04.

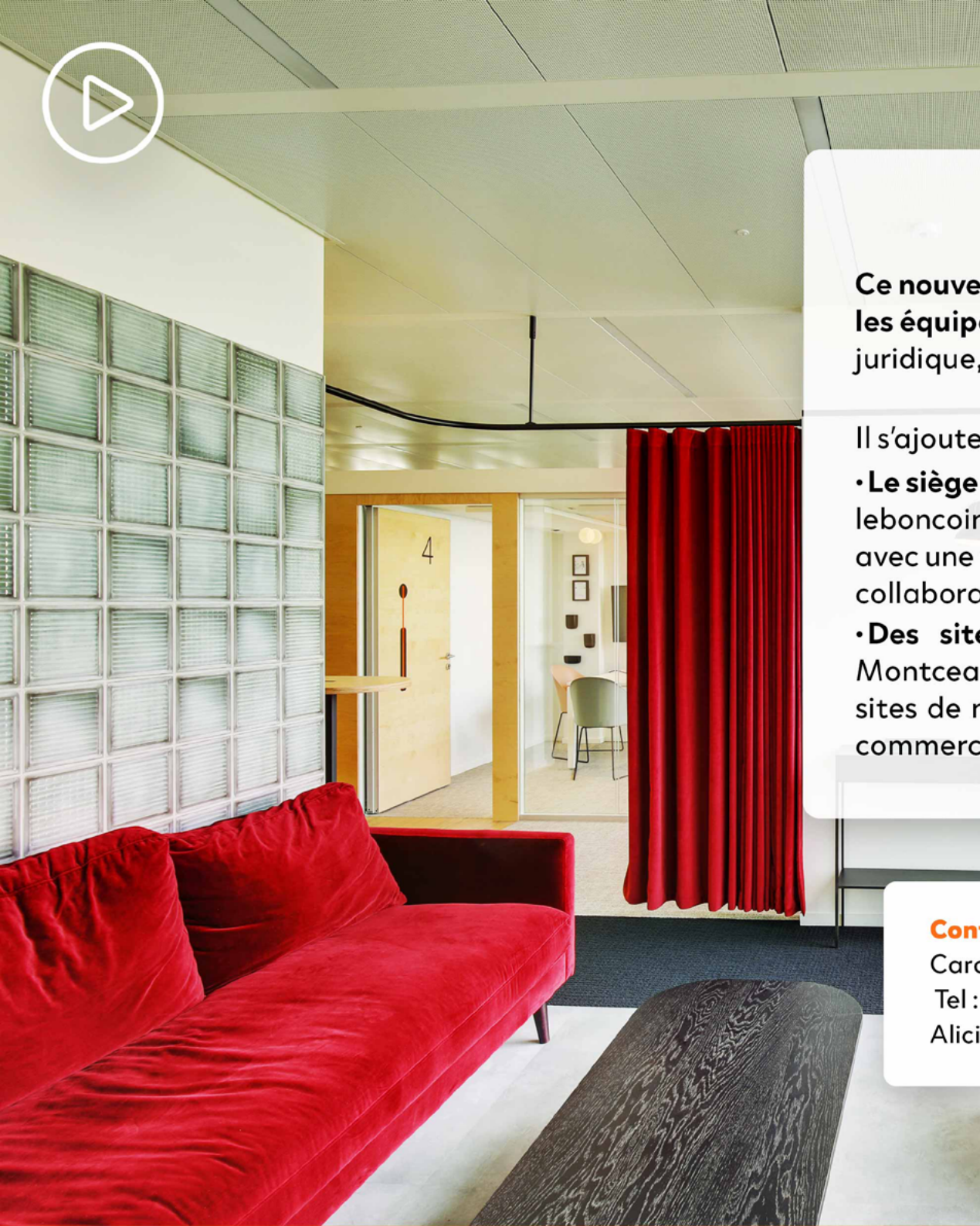
**Les aménagements intérieurs ont été réalisés par Colliers International France**, qui accompagne leboncoin depuis de nombreuses années, garantissant le lien et une **expérience cohérente entre les deux sites parisiens du boncoin.**

**Le bâtiment est à 100% flex office.** 13 cabinets de curiosités ponctuent l'ensemble des niveaux et **proposent des espaces inspirants et stimulants** avec pour chacun d'eux une thématique et une identité propre (style et époque) **basée sur les spécialités maison de groupe leboncoin** (auto, immo, biens de consommation, services, vacances).

Sans oublier **2 espaces de convivialité modulables**, 2 lieux sur rue accessibles au grand public et la part-belle faite à la végétalisation.







## Visite virtuelle

**Ce nouveau site accueillera la régie leboncoin publicité, les équipes commerciales, les équipes support (finance, juridique, RH, communication...).**

Il s'ajoutera aux autres sites du boncoin :

- **Le siège 85FSM**, près de la gare de l'Est (5500 m<sup>2</sup>), que leboncoin occupe depuis décembre 2016, dont le rooftop avec une vue à 360° continuera à faire le bonheur de 500 collaborateurs des équipes « Product, Tech & Data »
- **Des sites dédiés aux commerciaux sédentaires** à Montceau-les-Mines, Reims et Mâcon. Sans oublier les sites de nos filiales, à Evry, Franconville, Nantes...et les commerciaux en région !

### Contacts presse leboncoin

Caroline Grangé : [caroline.grangie@adevinta.com](mailto:caroline.grangie@adevinta.com)

Tel : 06 24 49 28 14

Alicia Cosme : [alicia.cosme@adevinta.com](mailto:alicia.cosme@adevinta.com)

# 05.

## À propos du boncoin



**leboncoin, 1er site de vente entre particuliers en France**, est leader sur les marchés de l'automobile, de l'immobilier et 2ème site privé français d'emploi. Il est plébiscité chaque mois par **29 millions de visiteurs uniques**<sup>(1)</sup>. leboncoin a été élu 4ème entreprise la plus utile selon les Français<sup>(2)</sup> et **marque française préférée des millenials**<sup>(3)</sup>, qui apprécient la richesse de son offre et la facilité des échanges qu'il permet au quotidien.

leboncoin est aussi un groupe qui emploie **plus de 1500 collaborateurs en France**, classé 2ème au Palmarès Great Place To Work.

leboncoin Groupe comprend les marques **leboncoin**, **Agriaaffaires** (matériel agricole), MachineryZone (B.T.P.), **Truckscorner** (Poids lourds), **A Vendre A Louer** (immobilier), Videdressing (mode), **Paycar** (paiement de véhicules d'occasion), **Locasun** (location de vacances B2C), **Pilgo** (réservation hôtelière) et **L'Argus** (auto).

**leboncoin Groupe fait partie d'Adevinta**, groupe de market-places côté à la bourse d'Oslo.

---

<sup>1</sup> Médiamétrie NetRatings, Août 2020 ; <sup>2</sup> Étude utilité 2017 / IFOP – Terre de Siennne ; <sup>3</sup> YouGov, Oct. 2019



leboncoin  
GROUPE