

Communiqué de presse
Paris, le 10 février 2026

**Immobilier : 52 000 € d'apport pour acheter, 61 jours pour vendre
Le marché redémarre, mais laisse encore beaucoup d'acheteurs de côté.**

1er Baromètre Meilleurtaux x leboncoin immo

À travers leur premier Baromètre du marché immobilier, Meilleurtaux, spécialiste des placements, des assurances et du crédit et leboncoin immo, leader incontesté du marché immobilier en France, analysent l'évolution des prix, des délais de vente et de l'accès au crédit dans 32 grandes villes.

Longtemps perçu comme un placement sûr, porté par des taux historiquement bas et une hausse continue des prix, le marché immobilier traverse aujourd'hui un paradoxe : malgré un léger redémarrage, des taux d'emprunt plus élevés et des prix globalement stables, la hausse de l'apport et les fortes disparités territoriales continuent d'exclure de nombreux ménages de l'accession à la propriété.

À RETENIR

- Une **reprise timide du marché** immobilier en 2025 : près de 950 000 ventes de logements anciens, soit +11 % sur un an, un niveau comparable à celui de 2017.
- Des **prix globalement stables** : après une hausse de +24 % entre 2017 et 2021, les prix des annonces n'augmentent que de +2 % depuis 2022, confirmant un net ralentissement
- Des **délais de vente stables** : un logement se vend en moyenne en 61 jours, contre 62 jours en 2024, illustrant une reprise progressive mais à deux vitesses selon les villes.
- Un **accès à la propriété toujours sous tension** : l'apport moyen atteint 17 % du budget, soit 52 000 euros, devenant la principale variable d'ajustement des projets immobiliers.
- De **fortes disparités territoriales** : l'apport moyen atteint 100 900 euros à Lyon et 132 000 euros à Paris, tandis que certaines villes concentrent une part importante de biens accessibles dès 100 000 euros.

Des signes timides de reprise du marché

En 2025, le marché immobilier français enregistre près de 950 000 ventes¹ de logements anciens, un niveau comparable à celui de 2017 et en hausse de 11 % sur un an. Mais cette dynamique s'inscrit dans un contexte différent : après une baisse continue des taux entre 2015 et 2021 (de 1,7 % à 1,05 % sur 20 ans) ceux-ci s'établissent désormais à 3,30 % sur 20 ans en janvier 2026.

¹ [Prix immobilier - Évolution à long terme | IGEDD](#)

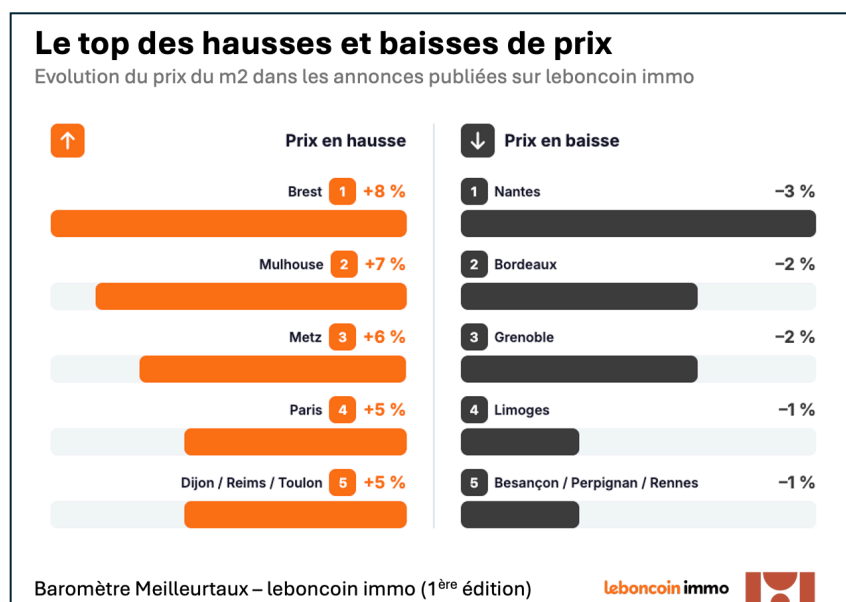
De fait, malgré une hausse du financement en 2025, avec 600 000² opérations de crédit (+24 % sur les neuf premiers mois de 2025), ce volume de prêts reste inférieur à celui de 2021, mais les projets qui aboutissent progressent de plus de 20%, signe de banques ouvertes pour capter de nouveaux clients.

Dans les villes étudiées, le volume d'annonces immobilières est en légère contraction : - 1,2% par rapport à 2024, -4,8% comparé à 2023. Mais une embellie se dessine depuis septembre 2025 (+4 points), signalant une reprise plus marquée après la période estivale.

Des prix toujours élevés et un pouvoir d'achat immobilier sous tension

Les prix de l'immobilier, après une progression de 24% entre 2017 et 2021, n'ont augmenté que de 2 % depuis 2022³, confirmant un ralentissement marqué. Certaines villes connaissent des progressions importantes : **Brest** voit ses prix augmenter de 8%, portée par une demande soutenue sur les T3 et les T4 ; **Mulhouse** (+7%), tirée par les logements familiaux ; **Metz** (+6%), attribuable aux petites surfaces. **Caen** se démarque aussi avec une augmentation de 13% en deux ans. **Paris**, après une année stable, affiche une hausse de 5%, principalement due à la rareté des trois pièces. À l'inverse, **Bordeaux** (-2%), **Nantes** (-3%) et **Grenoble** (-2%), dont les prix ont précédemment flambé confirment une tendance baissière pour la deuxième année consécutive.

« En moyenne les Français ont emprunté en 2025 à 3,37% sur 20 ans quand ils le faisaient à 3,73% en 2024. Cette modeste baisse améliore la capacité d'emprunt d'un peu plus de 3% mais ne suffit pas à combler l'écart entre des prix de l'immobilier encore haut et le pouvoir d'achat des Français. » analyse **Maxime Chipoy**, Directeur éditorial de Meilleurtaux.

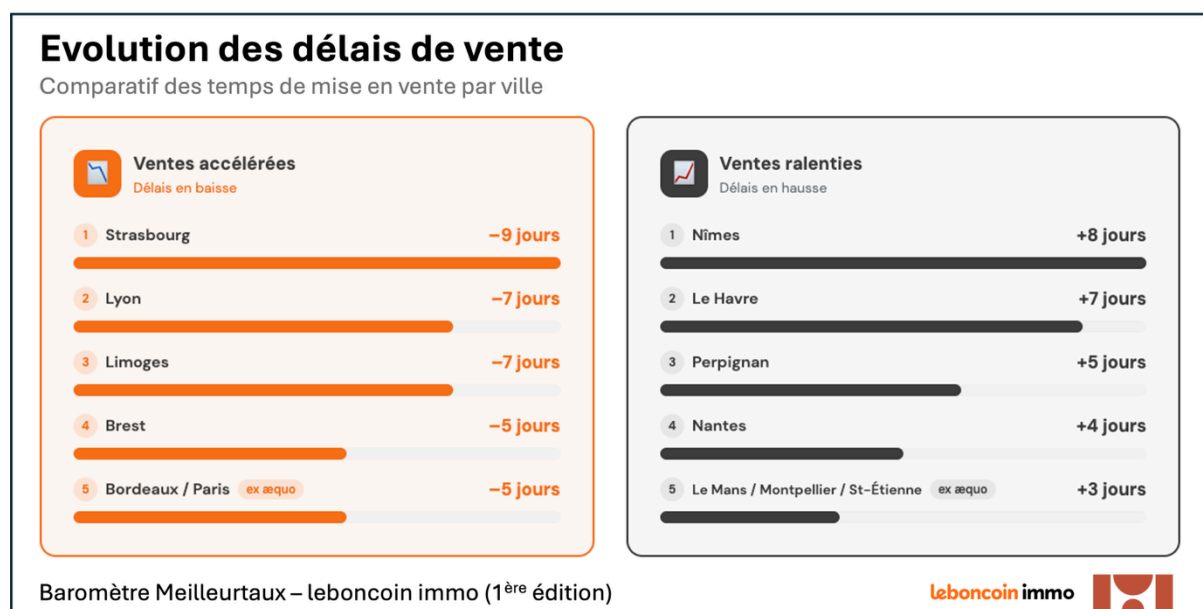


Délais de vente : une reprise à deux vitesses

² [Suivi mensuel de la production de crédits à l'habitat | Autorité de contrôle prudentiel et de résolution](#)

³ [Au troisième trimestre 2025, les prix des logements anciens sont stables - Informations rapides - 285 | Insee](#)

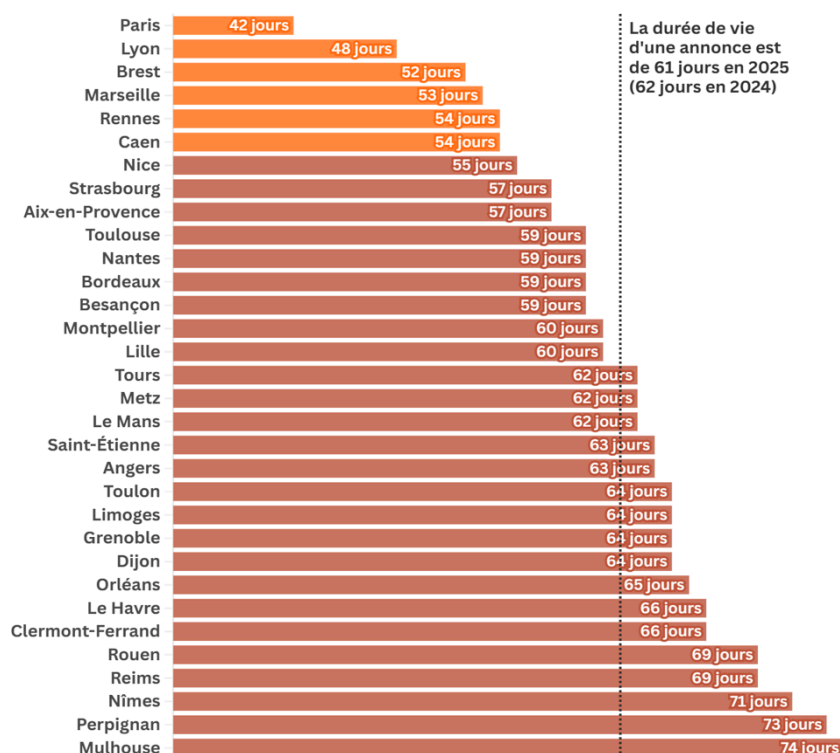
En 2025, les délais entre la publication et la suppression d'une annonce baissent légèrement de 62 à 61 jours. Les grandes villes sont les premières à redémarrer, comme **Paris** (42 jours, -5 jours), **Lyon** (48 jours, -7 jours), **Bordeaux** (59 jours, -5 jours) ou **Strasbourg** (57 jours, -9 jours). Mais les écarts se creusent : dans certaines villes les annonces restent en ligne plus longtemps qu'en 2024, comme à **Perpignan** (73 jours, +5 jours) ou **Nîmes** (71 jours, +8 jours), où il faut un mois de plus qu'à Paris pour vendre un appartement.



Les petites surfaces - T1 ou T2 - partent en moyenne une semaine plus vite que les grandes. Certaines villes comme **Bordeaux, Brest, Lille, Limoges, Lyon, Paris** et **Strasbourg** voient les délais de vente diminuer pour tous les types d'appartements. À l'inverse, **Le Havre, Montpellier** et **Nîmes** sont en ralentissement généralisé avec une hausse des délais, quel que soit le type de bien.

Les villes où les biens se vendent le plus vite

Durée moyenne observée entre la publication et la suppression d'une annonce sur leboncoin immo (en jours)



La durée de vie d'une annonce est de 61 jours en 2025 (62 jours en 2024)

Baromètre Meilleurtaux - leboncoin immo (1ère édition)

leboncoin immo

Meilleurtaux
PLACEMENT - ASSURANCE - CRÉDIT

« Cette dynamique illustre une reprise à deux vitesses. Le redémarrage ne se joue pas uniquement sur le volume de ventes, mais sur la capacité des marchés locaux à absorber l'offre. Dans les villes où les projets d'achat reposent sur des besoins durables – emploi, études, parcours de vie – la rotation des biens repart plus vite. Ailleurs, l'activité redémarre de façon plus progressive. » **explique Sophie Bourg, Directrice du marketing opérationnel leboncoin immo**

Surfaces et prix disponibles : l'immobilier reste un marché local

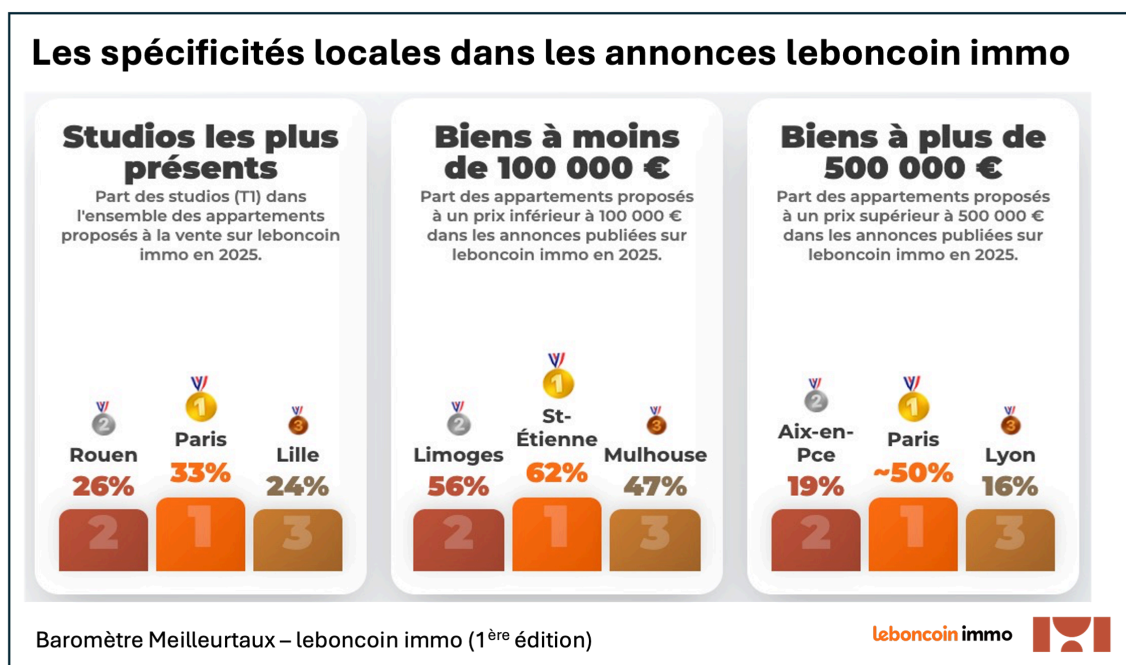
En moyenne, près d'un appartement en vente sur deux dans les villes étudiées est un deux (T2) ou un trois-pièces (T3). Dans certaines villes les offres de studios sont surreprésentées par rapport à la moyenne (18%), comme **Paris** (33%), **Rouen** (26%) et **Lille** (24%). À l'inverse, les villes au foncier plus accessible, **Mulhouse** (23 %), **Saint-Étienne** (21%) et **Metz** (20%) proposent davantage de logements familiaux - T5 et plus - que la moyenne (13%).

Les écarts de prix dans les annonces sont tout aussi marqués. Si 60% des appartements dans les villes étudiées sont proposés entre 100 000 et 300 000 euros, cinq villes ont une part plus importante que la moyenne (11%) de biens accessibles dès 100 000 euros : **Le Mans** (33%), **Perpignan** (39%), **Mulhouse** (47%), **Limoges** (56%) et **Saint-Étienne** (62%). A l'inverse, les annonces de plus de 500 000 € sont rares en moyenne (4%), sauf dans quatre villes : **Nice** (14%), **Lyon** (16%), **Aix-en-Provence** (19%) et bien sûr **Paris**, où ils représentent près de la moitié des appartements en vente.

leboncoin immo

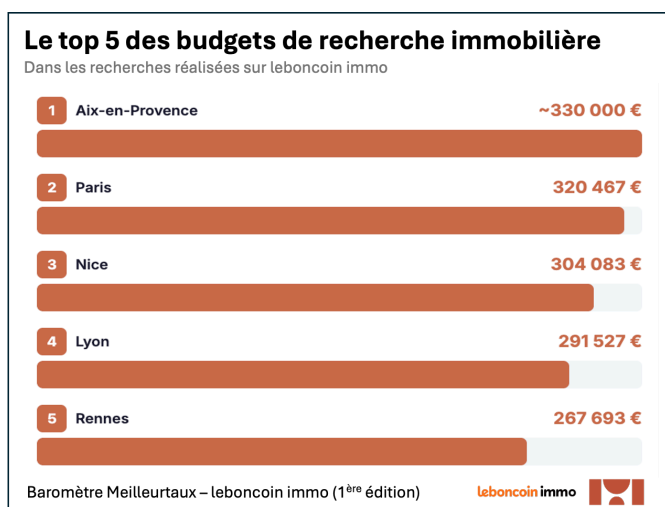


« Ces contrastes illustrent la diversité des marchés locaux. L'accessibilité dépend aujourd'hui moins d'un prix moyen que de l'adéquation entre l'offre disponible et les budgets réellement mobilisables localement. C'est ce décalage qui explique pourquoi certains marchés restent très tendus quand d'autres offrent encore des marges de manœuvre aux acheteurs. » analyse **Sophie Bourg, Directrice du marketing opérationnel leboncoin immo**



Des critères de recherche stables en 2025

La moitié des recherches concerne des appartements de 221 000€ maximum, pour une surface moyenne de 55 m². Le budget augmente légèrement (+1%) pour une surface souhaitée en baisse de 1m². Les mensualités de crédit pour ce projet s'élèvent à 1 536 € par mois sur 15 ans, 1 259 € sur 20 ans et 1 092 € sur 25 ans, hors frais annexes financés avec l'apport.



Paris se distingue une nouvelle fois avec un budget médian de 320 000 euros pour un T1 de 32 m² entraînant une mensualité de 1 826 €/m. À **Aix-en-Provence** le budget médian est encore plus élevé et atteint près de 330 000 euros, mais pour une surface plus grande de 54m².

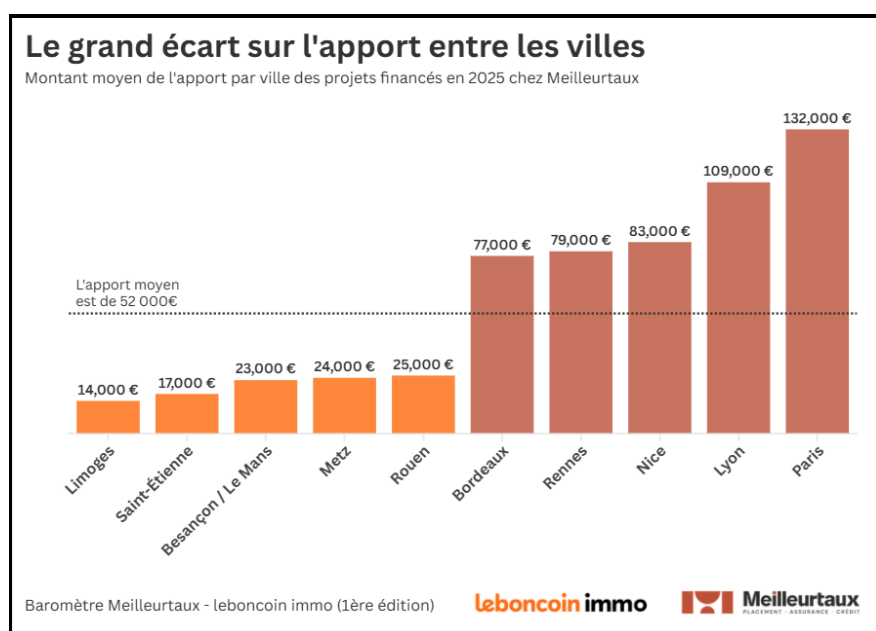
« *Paris reste un cas à part : la rareté des biens, combinée à une demande très concentrée sur les petites surfaces, maintient un niveau de tension élevé et durable.* » indique **Maxime Chipoy, de Meilleurtaux**

L'importance de l'apport

En moyenne, le montant des prêts s'élève à 246 000 euros, pour une durée stable de 22 ans et 3 mois. Les revenus des ménages ayant obtenu le financement de leur projet immobilier s'élèvent à 5 276 € par mois. Les primo-accédants représentent près de 70% des profils financés, avec 31% de profils de moins de 30 ans et presque 70% de moins de 40 ans.

L'apport est aujourd'hui – à la hausse – la variable d'ajustement des projets immobiliers. En 2025 les emprunteurs accompagnés par Meilleurtaux sur les villes étudiées ont un apport moyen de 17% du budget total de l'achat, soit 52 000 euros. Il atteint 100 900 euros à **Lyon** et 132 000 € à **Paris** et près de 70 000 euros à d'**Aix, Bordeaux, Caen, Marseille, Nice, Rennes et Toulouse**. Ces montants, équivalents à plus de 13 mois de revenus moyens, soulignent l'effort financier pour devenir propriétaire.

Dans le détail, pour un revenu médian, un célibataire doit prévoir un apport équivalent à 15 mois de salaire (32 000 euros), et à plus de deux ans à **Aix, Bordeaux, Lille, Lyon, Montpellier, Nice, Rennes et Strasbourg** ! Pour un couple sans enfant, un apport de 10 mois de revenus est nécessaire. Seules les familles avec enfants sont un peu mieux loties grâce à des revenus médians plus élevés (5 mois de salaires en apport). Mais trois villes leur restent inaccessibles : il faut ainsi compter 230 000 euros d'apport à **Aix-en-Provence**, 238 000 euros à **Nice** et 685 000 euros à **Paris** – une fortune – pour devenir propriétaire d'un T4 de 80m².



« Face à des prix de l'immobilier élevés et qui n'ont pas foncièrement baissé, et aux taux actuels, devenir propriétaire engendre des mensualités hors de portée pour un grand nombre de ménage. Les seuls leviers restent l'allongement de la durée du prêt, réservé aux profils les plus jeunes ; la diminution des surfaces visées ; ou l'augmentation de l'apport. Cette exclusion progressive freine la mobilité résidentielle et maintient

de nombreux ménages dans la location, parfois de longues années, le temps d'une baisse ou d'un apport conséquent », **explique Maxime CHIPOY, Directeur éditorial de Meilleurtaux**

« Les signaux de reprise sont bien présents : davantage d'annonces et des projets qui se concrétisent, mais l'enjeu clé reste l'élargissement du nombre d'acheteurs capables d'aller au bout de leur projet. Tant que cet accès reste contraint, le marché évoluera davantage par ajustements que par un redémarrage net. », **souligne Sophie Bourg, Directrice du marketing opérationnel leboncoin immo**

Méthodologie :

L'étude a été établie à partir des données de leboncoin immo et de Meilleurtaux sur l'année 2025. Pour chaque ville, Meilleurtaux a recensé le nombre de demandes de prêt, l'âge des demandeurs, les revenus du ménage et pour les profils financés le prêt négociés et l'apport utilisé, de son côté. Pour les mêmes villes, leboncoin immo a recensé le nombre d'annonces uniques d'appartements, les caractéristiques du bien, le prix affiché, la durée de vie d'une annonce, les habitudes de recherche en surface et en prix.

A propos de Meilleurtaux :

Créé en 1999, le Groupe Meilleurtaux est devenu la référence française sur l'ensemble des services financiers (placements, assurances et crédits) au service des particuliers comme des professionnels.

Dans un environnement financier complexe et face à une multitude d'offres souvent difficiles à décrypter, Meilleurtaux déploie quotidiennement l'expertise de ses équipes et la puissance de sa technologie pour sélectionner les solutions les plus économiques, performantes et adaptées aux besoins spécifiques de chacun. Fidèle à ses valeurs de transparence, d'impartialité et de proximité, le groupe accompagne ses clients à chaque étape de leurs projets pour leur offrir un accès simple et clair à la meilleure information financière et assurantielle.

À propos de leboncoin immo :

leboncoin immo est la première plateforme immobilière en France en audience et dispose de l'offre immobilière la plus complète du marché. Éluée Marque Préférée des Français dans la catégorie « sites immobiliers », la plateforme réunit chaque mois plus de 14 millions de visiteurs uniques qui consultent la catégorie Immobilier du boncoin pour acheter, vendre ou louer un bien partout en France. Avec plus de 1,2 million de biens immobiliers en ligne, dont près de trois quarts publiés par des professionnels, leboncoin immo accompagne particuliers et professionnels de l'immobilier à toutes les étapes de leur projet. Grâce à une audience massive, une forte présence mobile et des outils de plus en plus performants, notamment basés sur l'intelligence artificielle, leboncoin immo s'impose comme un partenaire clé du marché immobilier, au service de la visibilité, de la performance et de la mise en relation locale.

CONTACTS PRESSE

Meilleurtaux - Agence 3iCom - Julie Vautrin

07 78 57 79 05 - julie@agence3icom.fr

leboncoin immo – Alicia COSME

06 27 61 33 86 - presse.leboncoin@adevinta.com

- Données détaillées de l'étude -

Prix du m² par ville dans les annonces mise en ligne sur leboncoin					
Ville	2023	2024	2025	Variation sur 1 an (en %)	Variation sur 2 ans (en %)
Aix-en-Provence	5 816 €	5 678 €	5 770 €	2%	-1%
Angers	3 469 €	3 438 €	3 500 €	2%	1%
Besançon	2 357 €	2 404 €	2 385 €	-1%	1%
Bordeaux	4 742 €	4 642 €	4 545 €	-2%	-4%
Brest	2 456 €	2 465 €	2 673 €	8%	9%
Caen	3 059 €	3 321 €	3 444 €	4%	13%
Clermont-Ferrand	2 543 €	2 426 €	2 495 €	3%	-2%
Dijon	2 833 €	2 817 €	2 965 €	5%	5%
Grenoble	2 794 €	2 652 €	2 605 €	-2%	-7%
Le Havre	2 574 €	2 565 €	2 561 €	0%	-1%
Le Mans	2 124 €	2 114 €	2 135 €	1%	1%
Lille	4 007 €	3 923 €	3 983 €	2%	-1%
Limoges	1 708 €	1 656 €	1 632 €	-1%	-4%
Lyon	5 047 €	4 780 €	4 832 €	1%	-4%
Marseille	3 760 €	3 642 €	3 740 €	3%	-1%
Metz	2 744 €	2 649 €	2 795 €	6%	2%
Montpellier	3 945 €	3 872 €	3 887 €	0%	-1%
Mulhouse	1 801 €	1 770 €	1 887 €	7%	5%
Nantes	4 053 €	3 862 €	3 751 €	-3%	-7%
Nice	5 676 €	5 712 €	5 764 €	1%	2%
Nîmes	2 623 €	2 603 €	2 609 €	0%	-1%
Orléans	2 833 €	2 732 €	2 823 €	3%	0%
Paris	10 301 €	10 237 €	10 770 €	5%	5%
Perpignan	1 924 €	1 923 €	1 908 €	-1%	-1%
Reims	2 904 €	2 871 €	3 021 €	5%	4%
Rennes	4 213 €	4 153 €	4 118 €	-1%	-2%
Rouen	2 825 €	2 816 €	2 834 €	1%	0%
Saint-Étienne	1 454 €	1 377 €	1 379 €	0%	-5%
Strasbourg	4 227 €	3 939 €	3 942 €	0%	-7%
Toulon	3 208 €	3 120 €	3 280 €	5%	2%
Toulouse	3 921 €	3 817 €	3 832 €	0%	-2%
Tours	3 132 €	3 087 €	3 157 €	2%	1%
Moyenne	3 471 €	3 408 €	3 469 €	2%	0%

Taux moyen sur 20 ans constatés par Meilleurtaux				
Mois	2023	2024	2025	2026
Janvier	2,51%	4,05%	3,35%	3,30%

Février	2,65%	4,00%	3,35%	3,27%
Mars	3,00%	3,95%	3,20%	nc
Avril	3,20%	3,90%	3,35%	nc
Mai	3,35%	3,80%	3,48%	nc
Juin	3,60%	3,75%	3,48%	nc
Juillet	3,80%	3,75%	3,50%	nc
Août	3,87%	3,70%	3,50%	nc
Septembre	3,90%	3,55%	3,49%	nc
Octobre	4,30%	3,50%	3,20%	nc
Novembre	4,35%	3,40%	3,22%	nc
Décembre	4,45%	3,35%	3,27%	nc
Moyenne	3,58%	3,73%	3,37%	nc

Durée de vie des annonces constatée sur leboncoin				
Ville	2024	2025	Variation (en jours)	Variation (en %)
Aix-en-Provence	60	57	-3	-5%
Angers	66	63	-3	-5%
Besançon	63	59	-4	-6%
Bordeaux	64	59	-5	-8%
Brest	57	52	-5	-9%
Caen	56	54	-2	-3%
Clermont-Ferrand	67	66	-1	-2%
Dijon	65	64	0	0%
Grenoble	62	64	1	2%
Le Havre	59	66	7	11%
Le Mans	59	62	3	5%
Lille	63	60	-2	-4%
Limoges	71	64	-7	-10%
Lyon	55	48	-7	-13%
Marseille	55	53	-2	-4%
Metz	63	62	0	-1%
Montpellier	57	60	3	6%
Mulhouse	80	74	-7	-8%
Nantes	55	59	4	7%
Nice	57	55	-2	-3%
Nîmes	63	71	8	13%
Orléans	63	65	2	3%
Paris	47	42	-5	-10%
Perpignan	68	73	5	8%
Reims	67	69	2	3%
Rennes	57	54	-2	-4%
Rouen	71	69	-1	-2%
Saint-Étienne	60	63	3	4%
Strasbourg	66	57	-9	-14%
Toulon	63	64	2	2%
Toulouse	63	59	-4	-6%
Tours	61	62	1	1%
Moyenne	62	61	-1	-2%

Répartition des biens disponibles par ville sur leboncoin					
Ville	T1	T2	T3	T4	T5 et +
Aix-en-Provence	18%	19%	30%	21%	12%
Angers	15%	24%	31%	20%	10%
Besançon	14%	18%	32%	20%	15%
Bordeaux	19%	26%	24%	16%	14%
Brest	11%	21%	32%	24%	13%
Caen	22%	27%	29%	15%	7%
Clermont-Ferrand	16%	22%	29%	18%	15%
Dijon	19%	27%	29%	15%	10%
Grenoble	16%	23%	28%	17%	15%
Le Havre	16%	23%	31%	20%	10%
Le Mans	14%	25%	31%	18%	12%
Lille	24%	28%	23%	14%	10%
Limoges	12%	23%	31%	20%	14%
Lyon	13%	20%	28%	20%	19%
Marseille	13%	23%	34%	19%	12%
Metz	12%	22%	26%	20%	20%
Montpellier	17%	26%	31%	15%	10%
Mulhouse	9%	16%	29%	23%	23%
Nantes	18%	26%	29%	16%	11%
Nice	19%	27%	30%	16%	8%
Nîmes	13%	25%	32%	18%	12%
Orléans	19%	25%	29%	18%	10%
Paris	33%	27%	17%	10%	13%
Perpignan	10%	19%	34%	23%	14%
Reims	19%	24%	27%	16%	14%
Rennes	17%	21%	31%	20%	11%
Rouen	26%	26%	23%	16%	10%
Saint-Étienne	9%	18%	33%	20%	21%
Strasbourg	14%	21%	21%	27%	17%
Toulon	12%	27%	37%	16%	8%
Toulouse	16%	27%	32%	14%	10%
Tours	18%	27%	29%	16%	11%
Moyenne	18%	24%	28%	17%	13%

Ville	Budget médian maximum dans les recherches			Surface médiane minimum dans les recherches			Mensualité si l'acheteur apporte uniquement les frais		
	2024	2025	Variation (en %)	2024	2025	Variation (en m²)	15 ans (3,10%)	20 ans (3,30%)	25ans (3,38%)
Aix-en-Provence	330 701 €	329 315 €	0%	56 m²	54 m²	-2 m²	2 290 €	1 876 €	1 628 €
Angers	227 214 €	228 322 €	0%	54 m²	53 m²	-2 m²	1 588 €	1 301 €	1 128 €
Besançon	193 374 €	192 779 €	0%	60 m²	59 m²	-1 m²	1 341 €	1 098 €	953 €
Bordeaux	304 385 €	302 010 €	-1%	53 m²	52 m²	-1 m²	2 100 €	1 721 €	1 493 €
Brest	180 992 €	187 330 €	4%	56 m²	57 m²	1 m²	1 303 €	1 067 €	926 €
Caen	212 374 €	215 048 €	1%	51 m²	50 m²	-1 m²	1 495 €	1 225 €	1 063 €
Clermont-Ferrand	169 518 €	176 476 €	4%	58 m²	58 m²	0 m²	1 227 €	1 005 €	872 €
Dijon	207 847 €	210 075 €	1%	52 m²	52 m²	0 m²	1 461 €	1 197 €	1 038 €
Grenoble	203 229 €	208 999 €	3%	59 m²	59 m²	0 m²	1 453 €	1 191 €	1 033 €
Le Havre	180 588 €	180 105 €	0%	60 m²	58 m²	-2 m²	1 252 €	1 026 €	890 €
Le Mans	153 334 €	154 990 €	1%	54 m²	51 m²	-3 m²	1 078 €	883 €	766 €
Lille	204 789 €	206 963 €	1%	50 m²	49 m²	0 m²	1 439 €	1 179 €	1 023 €



Limoges	140 085 €	138 423 €	-1%	58 m²	55 m²	-3 m²	963 €	789 €	684 €
Lyon	289 108 €	291 527 €	1%	58 m²	58 m²	0 m²	2 027 €	1 661 €	1 441 €
Marseille	260 424 €	265 257 €	2%	57 m²	56 m²	-1 m²	1 845 €	1 511 €	1 311 €
Metz	202 748 €	203 716 €	0%	65 m²	64 m²	-1 m²	1 417 €	1 161 €	1 007 €
Montpellier	231 338 €	232 032 €	0%	51 m²	50 m²	-1 m²	1 614 €	1 322 €	1 147 €
Mulhouse	155 811 €	154 633 €	-1%	70 m²	68 m²	-2 m²	1 075 €	881 €	764 €
Nantes	265 431 €	262 715 €	-1%	53 m²	53 m²	-1 m²	1 827 €	1 497 €	1 298 €
Nice	300 391 €	304 083 €	1%	50 m²	50 m²	0 m²	2 115 €	1 732 €	1 503 €
Nîmes	193 332 €	194 913 €	1%	57 m²	56 m²	-1 m²	1 355 €	1 110 €	963 €
Orléans	195 780 €	196 540 €	0%	54 m²	52 m²	-2 m²	1 367 €	1 120 €	971 €
Paris	318 635 €	320 467 €	1%	32 m²	32 m²	0 m²	2 229 €	1 826 €	1 584 €
Perpignan	152 114 €	153 759 €	1%	60 m²	60 m²	0 m²	1 069 €	876 €	760 €
Reims	198 552 €	198 433 €	0%	56 m²	53 m²	-3 m²	1 380 €	1 131 €	981 €
Rennes	264 807 €	267 693 €	1%	54 m²	54 m²	-1 m²	1 862 €	1 525 €	1 323 €
Rouen	177 014 €	176 435 €	0%	50 m²	50 m²	-1 m²	1 227 €	1 005 €	872 €
Saint-Étienne	117 099 €	120 237 €	3%	60 m²	60 m²	0 m²	836 €	685 €	594 €
Strasbourg	262 739 €	270 131 €	3%	63 m²	62 m²	-2 m²	1 878 €	1 539 €	1 335 €
Toulon	267 022 €	268 777 €	1%	59 m²	59 m²	0 m²	1 869 €	1 531 €	1 328 €
Toulouse	242 497 €	244 140 €	1%	52 m²	52 m²	-1 m²	1 698 €	1 391 €	1 207 €
Tours	210 030 €	213 375 €	2%	53 m²	51 m²	-2 m²	1 484 €	1 216 €	1 055 €
Moyenne	219 166 €	220 928 €	1%	56 m²	55 m²	-1 m²	1 536 €	1 259 €	1 092 €

Profils des emprunteurs												
Ville	Apport moyen 2025	Apport moyen 2025 (en %)	Prêt moyen 2025	Revenus moyens 2025	Age moyen	Durée des prêts 2025 (en année)	Part des primo accédants	Moins de 30 ans	31 - 40 ans	41 - 50 ans	51 - 60 ans	Plus de 61 ans
Aix-en-Provence	72 K€	17%	353 K€	6 248 €	32,8	24,0	78%	44%	33%	22%	0%	0%
Angers	45 K€	18%	211 K€	4 752 €	37,5	23,0	67%	32%	33%	17%	18%	0%
Besançon	23 K€	10%	221 K€	4 754 €	30,8	24,1	80%	52%	33%	8%	7%	0%
Bordeaux	77 K€	18%	344 K€	6 019 €	35,4	22,8	76%	31%	40%	14%	13%	1%
Brest	53 K€	17%	263 K€	4 957 €	34,6	21,5	69%	33%	33%	19%	10%	4%
Caen	71 K€	26%	206 K€	5 517 €	38,5	21,3	54%	13%	54%	29%	4%	0%
Clermont-Ferrand	33 K€	16%	177 K€	4 032 €	34,0	22,3	81%	49%	20%	20%	9%	1%
Dijon	61 K€	27%	165 K€	6 066 €	36,2	20,8	67%	26%	41%	26%	7%	0%
Grenoble	44 K€	21%	168 K€	3 552 €	33,4	22,0	67%	34%	32%	22%	6%	6%
Le Havre	38 K€	16%	204 K€	4 042 €	34,6	22,7	74%	41%	31%	20%	7%	1%
Le Mans	23 K€	13%	159 K€	4 360 €	35,8	21,9	67%	38%	26%	21%	14%	0%
Lille	58 K€	20%	234 K€	5 833 €	35,3	21,5	66%	25%	42%	19%	8%	5%
Limoges	14 K€	7%	187 K€	3 350 €	35,6	22,6	80%	43%	24%	20%	12%	2%
Lyon	109 K€	22%	378 K€	6 015 €	35,0	22,9	79%	25%	51%	18%	6%	0%
Marseille	69 K€	18%	313 K€	5 623 €	36,2	22,9	80%	27%	39%	27%	5%	2%
Metz	24 K€	11%	202 K€	7 062 €	37,7	21,9	79%	24%	34%	27%	11%	4%
Montpellier	56 K€	16%	283 K€	4 638 €	35,3	22,5	74%	37%	32%	20%	9%	2%
Mulhouse	28 K€	13%	198 K€	3 581 €	32,5	22,0	83%	35%	35%	13%	13%	4%
Nantes	62 K€	16%	326 K€	5 183 €	36,5	23,0	72%	23%	41%	29%	7%	1%
Nice	83 K€	25%	245 K€	5 846 €	36,6	22,4	71%	21%	39%	23%	10%	6%
Nîmes	44 K€	15%	243 K€	3 788 €	35,5	22,0	75%	23%	40%	25%	8%	4%
Orléans	33 K€	10%	294 K€	6 343 €	36,0	21,4	55%	23%	45%	23%	9%	0%
Paris	132 K€	25%	395 K€	11 188 €	38,4	22,0	57%	16%	42%	27%	11%	4%
Perpignan	32 K€	14%	205 K€	4 265 €	37,5	21,9	70%	26%	30%	26%	14%	5%
Reims	44 K€	15%	251 K€	5 519 €	35,2	22,8	64%	32%	31%	26%	9%	1%



Rennes	79 K€	21%	289 K€	7 797 €	35,1	22,1	72%	34%	26%	28%	8%	3%
Rouen	25 K€	12%	190 K€	4 742 €	32,8	22,3	73%	42%	31%	22%	2%	2%
Saint-Étienne	17 K€	8%	209 K€	4 757 €	35,4	21,1	76%	31%	41%	10%	14%	3%
Strasbourg	49 K€	14%	305 K€	5 600 €	37,3	22,2	71%	22%	44%	25%	8%	1%
Toulon	46 K€	20%	180 K€	4 259 €	34,7	22,6	83%	36%	38%	13%	11%	2%
Toulouse	67 K€	21%	249 K€	4 904 €	35,7	21,9	73%	30%	42%	19%	8%	1%
Tours	39 K€	16%	208 K€	4 234 €	35,3	22,1	74%	37%	34%	20%	9%	0%
Moyenne	52 K€	17%	246 K€	5 276 €	35,4	22,3	72%	31%	36%	21%	9%	2%

	Personne seule	Couple sans enfants	Couple avec 2 enfants (plus de 14ans)
Revenus	2 146 €	3 219 €	5 365 €
Mensualité théorique possible	715 €	1 073 €	1 788 €
Capacité d'emprunt sur 20 ans	125 555 €	188 333 €	313 888 €
Capacité d'emprunt sur 25 ans	144 743 €	217 114 €	361 856 €

	Personne seule avec les revenus médians			Couple sans enfant avec les revenus médians			Couple avec 2 enfants (plus de 14ans) avec les revenus médians		
Ville	Prix estimé d'un T2 de 40m²	Montant de l'apport nécessaire avec un prêt sur 20 ans	Apport exprimé en mois de revenus	Prix estimé d'un T3 de 60m²	Montant de l'apport nécessaire avec un prêt sur 20 ans	Apport exprimé en mois de revenus	Prix estimé d'un T4 de 80m²	Montant de l'apport nécessaire avec un prêt sur 20 ans	Apport exprimé en mois de revenus
Aix-en-Provence	235 480 €	133 473 €	62	329 820 €	174 469 €	54	494 560 €	230 128 €	43
Angers	148 720 €	38 037 €	18	207 360 €	39 763 €	12	266 880 €	26 688 €	5
Besançon	108 400 €	10 840 €	5	143 100 €	14 310 €	4	182 640 €	18 264 €	3
Bordeaux	188 800 €	82 125 €	38	263 520 €	101 539 €	32	362 160 €	84 488 €	16
Brest	118 840 €	11 884 €	6	164 940 €	16 494 €	5	205 920 €	20 592 €	4
Caen	140 480 €	28 973 €	14	202 440 €	34 351 €	11	262 000 €	26 200 €	5
Clermont-Ferrand	100 800 €	10 080 €	5	141 780 €	14 178 €	4	209 120 €	20 912 €	4
Dijon	122 240 €	12 224 €	6	167 760 €	16 776 €	5	242 560 €	24 256 €	5
Grenoble	108 040 €	10 804 €	5	149 580 €	14 958 €	5	206 160 €	20 616 €	4
Le Havre	99 320 €	9 932 €	5	143 160 €	14 316 €	4	242 320 €	24 232 €	5
Le Mans	99 320 €	9 932 €	5	123 600 €	12 360 €	4	156 560 €	15 656 €	3
Lille	164 920 €	55 857 €	26	235 380 €	70 585 €	22	304 960 €	30 496 €	6
Limoges	69 920 €	6 992 €	3	89 160 €	8 916 €	3	134 720 €	13 472 €	3
Lyon	198 280 €	92 553 €	43	278 820 €	118 369 €	37	391 120 €	116 344 €	22
Marseille	149 280 €	38 653 €	18	210 480 €	43 195 €	13	323 120 €	41 544 €	8
Metz	120 040 €	12 004 €	6	165 060 €	16 506 €	5	225 680 €	22 568 €	4
Montpellier	160 920 €	51 457 €	24	222 240 €	56 131 €	17	319 760 €	37 848 €	7
Mulhouse	81 680 €	8 168 €	4	104 100 €	10 410 €	3	155 840 €	15 584 €	3
Nantes	149 200 €	38 565 €	18	213 360 €	46 363 €	14	310 240 €	31 024 €	6
Nice	223 920 €	120 757 €	56	319 620 €	163 249 €	51	512 080 €	249 400 €	46
Nîmes	112 160 €	11 216 €	5	153 060 €	15 306 €	5	216 160 €	21 616 €	4
Orléans	117 360 €	11 736 €	5	158 640 €	15 864 €	5	225 200 €	22 520 €	4
Paris	419 680 €	336 093 €	157	632 160 €	507 043 €	158	908 720 €	685 704 €	128
Perpignan	84 880 €	8 488 €	4	114 180 €	11 418 €	4	146 080 €	14 608 €	3
Reims	124 600 €	12 460 €	6	167 340 €	16 734 €	5	256 960 €	25 696 €	5
Rennes	172 840 €	64 569 €	30	232 380 €	67 285 €	21	340 480 €	60 640 €	11
Rouen	115 240 €	11 524 €	5	159 180 €	15 918 €	5	236 080 €	23 608 €	4
Saint-Étienne	57 720 €	5 772 €	3	79 020 €	7 902 €	2	109 600 €	10 960 €	2
Strasbourg	163 760 €	54 581 €	25	229 260 €	63 853 €	20	325 120 €	43 744 €	8
Toulon	131 480 €	19 073 €	9	191 160 €	21 943 €	7	268 080 €	26 808 €	5
Toulouse	150 440 €	39 929 €	19	209 760 €	42 403 €	13	340 400 €	60 552 €	11
Tours	138 640 €	26 949 €	13	185 460 €	18 546 €	6	246 640 €	24 664 €	5
Moyenne	143 044 €	31 793 €	15	199 590 €	31 216 €	10	285 248 €	28 525 €	5

